

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: **Mária Gajdošová, r.**
nar.
rod. č.
štátna príslušnosť:

Kupujúci: **Obec Nemčičany so sídlom 951 81 Nemčičany 128**
IČO: 00308277
Zastúpenie: Jozef Keseg, starosta obce

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom **nehnutelností v katastrálnom území Nemčičany**, nachádzajúcich sa v intraviláne obce, v katastrálnom území Nemčičany, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zlaté Moravce ako parcely registra „C“

- parc. č. 68/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², z listu vlastníctva č. 102, v podiele 1/2

- parc. č. 68/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², z listu vlastníctva č. 102, v podiele 1/2

- parc. č. 68/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², z listu vlastníctva č. 102, v podiele 1/2

- parc. č. 68/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m², z listu vlastníctva č. 118, v podiele 2/28

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu celý svoj podiel na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Nemčičany z LV č. 102 a 118, opísané v článku I. a kupujúci ich v uvedených podieloch kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Zmluvné strany zjednali cenu všetkých predávaných nehnuteľností dohodou vo výške **7,- € za m², slovom sedem eur za m²**, čo predstavuje za 122,20 m² sumu spolu **855,40 €, slovom osemstopät'desiatpäť eur a 40/100**, ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet vedený v záhlaví Zmluvy.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 86/2020 zo dňa 24.06.2020.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Predávajúci podpisom zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

IX.

Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho Obec Nemčiňany v zastúpení starostu obce Jozefa Kesega na opravu prípadných chýb v písaní alebo iných nedostatkov zmluvy, na podpisovanie dodatkov a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

V Nemčiňanoch, dňa 06.07.2020

.....podpísaná.....
Predávajúci
Mária Gajdošová

.....podpísaná.....
Kupujúci
Jozef Keseg, starosta obce