

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

ZMLUVA O DIELO

v zmysle ustanovenia § 536 anasl. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej tiež "ZoD")

Objednávateľ:

Názov: Obec Nemčiňany
Sídlo: Obecný úrad 128 , 951 81 Nemčiňany
Štatutárny zástupca: Jozef Keseg - starosta
IČO: 00308277
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov : Pramos Centrum s.r.o.
Sídlo: Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce
Štatutárny zástupca : Martin Raček
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach technických: Martin Raček
IČO: 47 57 22 21
DIČ: 2023981047
IČ DPH: SK2023981047
Číslo účtu: SK23 0900 0000 0051 1955 8127

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Vložka číslo: 36420/N

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ODDIEL I. - ZMLUVNÉ STRANY

Uvedení zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z obchodného registra zhotoviteľa, predložený zhotoviteľom pri podpise zmluvy.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

I. 1 Zástupcovia pre veci technické

Zástupca objednávateľa, poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných

prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela: starosta obce, Jozef Keseg, **tel.:** 0917 707 075, **e-mail:** starosta@nemcinany.eu

Uvedený zástupca je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- pozastavenia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- vylúčenia pracovníkov zhotoviteľa zo staveniska, ktorí hrubým spôsobom porušia predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela,
- pozastaviť stavebné práce.

Zástupca zhotoviteľa, poverený riadením stavebných prác, koordináciou subdodávateľov

a riešením všetkých problémov súvisiacich s realizáciou diela (ďalej len „stavbyvedúci“): Martin Raček, tel: 0907 562 888, e-mail: martin.racek@pramos.sk

Títo uvedení zástupcovia sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy. Zmena osôb zastupujúcich obe strany vo veciach technických, musí byť vykonaná písomne formou dodatku k tejto ZoD.

I. 2. Definície základných pojmov používaných v zmluve:

- (a) Termín „**stavba**“ - tento termín môže byť nazývaný aj ako „práce zhotoviteľa“ alebo „dielo“ a rozumejú sa ním všetky projektové, prípravné, demolačné a stavebno-montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu diela v zmysle tejto zmluvy a jej príloh.
- (b) Termín „**stavenisko**“ - priestor, na ktorom zhotoviteľ zabezpečuje vykonávanie stavebno-montážnych a iných prác súvisiacich so zhotovením stavebného diela.
- (c) Termín „**harmonogram stavby**“ - je časový plán, ktorý je odsúhlasený objednávateľom a uvedený v prílohe tejto zmluvy.
- (d) Termín „**dokumentácia zhotoviteľa**“ - je všetka dokumentácia, dielenská alebo iná, ktorú zhotoviteľ spracuje v súvislosti s prípravou a realizáciou diela.
- (e) Termín „**zmeny**“ - sú všetky zmeny a dodatky vo vzťahu k predmetu diela, špecifikované alebo vyžiadané objednávateľom, predovšetkým zmena rozsahu diela, kvality, termínov realizácie diela.

ODDIEL II. - PREDMET DIELA

II. 1 Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať za podmienok stanovených touto zmluvou a v čase dohodnutom touto zmluvou všetky práce a dodávky pre stavbu:

„Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu Nemčičany“

Stavba bude realizovaná v kat. území obce Nemčičany

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

Predmet zmluvy je podrobne definovaný v dokumentácii pre stavebné povolenie, vypracovanej: Ing. Dušan Ondrejka ml., aut. stav. inž., Továrenská 53, 953 01 Zlaté Moravce, miesto stavby: Nemčiňany, parc.č. 255/10, stavba: Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu Nemčiňany, ponukou zhotoviteľa a požiadavkami objednávateľa ako aj v špecifikáciách uvedených vo výkaze výmer, ktorý je tvorí v prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

II. 2 Predmetom diela ďalej je:

- dodávka diela, t.j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre kolaudačné konanie, v požadovanom rozsahu stavby,
- dodávky takého materiálu, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, ale si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä avšak nie výlučne pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, požiarne utesnenie prestupov cez konštrukcie, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,
- predkladanie na schválenie zástupcovi objednávateľa: technickej dokumentácie a vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela,
- spracovanie revízných správ, vedenie prevádzkových denníkov a návodov na obsluhu technických zariadení dodaných v rámci realizácie stavby, potrebných ku kolaudácii stavby a k jej riadnemu užívaniu,
- vykonanie individuálnych skúšok zariadení a materiálov, funkčných skúšok a prevádzkových skúšok. V prípade nevyhovujúcich výsledkov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich opakovanie.
- riadne vykonanie funkčných a prevádzkových skúšok zariadení, úradných skúšok vyhradených technických zariadení, o bezpečnej prevádzke stavby. Zhotoviteľ je povinný uskutočniť komplexné vyskúšanie, pričom bude v plnej výške znášať náklady na energie a prevádzkové médiá pri takýchto skúškach. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a prehlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov.
- vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia (3x pare) a 1x v elektronickej podobe Autocad s prehľadným zoznamom všetkých výkresov,
- zaškolenie obsluhy u všetkých zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha diela vyžaduje
- poistenie stavebných prác voči škodám spôsobených tretej strane a stavebnej časti zhotoviteľa,
- predmetom diela je aj vypracovanie a odovzдание Objednávateľovi prevádzkového poriadku a stanovenie podmienok záručného a pozáručného servisu na časti diela, ktoré si to vyžadujú
- spracovanie prehľadného kalendára pre prevádzku, údržbu a opravy diela a jeho častí. Dokumentácia bude odovzdaná v prehľadnej forme vrátane zoznamov.
- spracovanie prevádzkových alebo manipulačných poriadkov oprávnenou osobou a ich schválenie v prípade, že si to prevádzka diela alebo jeho časti vyžaduje. Plán technických

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

prehliadok musí byť zostavený tak, aby na všetky časti diela bola vykonaná prehliadka 3 mesiace pred ukončením záruky.

- predmetom diela je taktiež prvá údržba, záručné opravy a servis všetkých mechanických, elektrických a obslužných inštalácií predmetu diela po dobu 1 roka od odovzdania diela, ak si to povaha diela vyžaduje. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela,

- čistenie staveniska, odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa,

- spracovanie kontrolného a skúšobného plánu pre realizáciu stavby podľa § 13 zákona č. 254/1998 Zb. s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách ako aj jej pravidelné vyhodnocovanie a plnenie,

- výkon koordinácie na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia

pri práci v rozsahu podľa §3 a §6 zákona č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko vrátane vypracovania plánu BOZP,

- potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov.

II. 3 Ak dôjde pri realizácii diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela, vyplývajúcich z podmienok pri realizácii diela alebo z odborných znalostí zhotoviteľa, predpokladá sa, že práce a dodávky realizované boli v predmete diela a v jeho cene zahrnuté. Zhotoviteľ má rozsiahle skúsenosti v oblasti zmlúv dohodnutých na pevnú cenu pre stavby a je dostatočne oboznámený so špecifickými podmienkami staveniska a so zmluvnými dokumentmi, ktoré ho kvalifikujú k oceneniu projektu vrátane akejkoľvek položky požadovanej právnymi predpismi, zvykom a praxou, ktoré nie sú identifikované v zmluvných dokumentoch. Zhotoviteľ ukončil hĺbkovú prípravu zmluvnej dokumentácie a potvrdzuje, že jeho cena zahŕňa prvky a materiály, či už to bolo popísané alebo nie. Zhotoviteľ potvrdzuje, že jeho zmluvná cena plne zahŕňa všetky predpokladané položky, očakávané skúseným zmluvným partnerom pre projekt takéhoto charakteru.

II. 4 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálov oproti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom a zhotoviteľ je povinný tieto požiadavky akceptovať, pokiaľ tieto boli predložené v dostatočnom predstihu pred realizáciou (minimálne 14 kalendárnych dní pred realizáciou). Požiadavka na výmenu materiálov musí byť vykonaná písomne. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zabezpečil.

II. 5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu podľa oddielu X.

II. 6 Bez písomného súhlasu objednávateľa a zodpovedného projektanta nesmú byť použité iné materiály, technológie alebo zmeny voči projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a oceneného výkazu výmer objednávateľa, ktorý tvorí prílohu z k ZoD. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a ručí za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžite nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dielenskú dokumentáciu a technologický postup stavebným dozorom objednávateľa.

II. 7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť objednávateľovi najneskôr do 10-tich dní po odovzdaní diela vyhotoveného podľa tejto zmluvy i projektovú dokumentáciu skutočného stavu s tým, že nutnú časť projektovej dokumentácie bude mať k dispozícii pre kolaudáciu diela.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

II. 8 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela (ako je dohodnutá touto zmluvou) odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať. Pokiaľ zhotoviteľ objednávateľovi písomne neoznámil v ponukových podkladoch rozoznatel'ne nesprávnosti, nezrovnalosti, nejasnosti, neúplnosti, medzery a ostatné nedostatky a nevzniesol ani námietky, či nevyjadril pochybnosti, má sa za to, že v prípade, ak takéto skutočnosti existujú, sú súčasťou dohodnutej ceny.

II. 9 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovenú stavbu prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v oddieli IV. tejto zmluvy zaplatiť.

ODDIEL III. - ČAS PLNENIA

III. 1 Zhotoviteľ zahájí prípravné a stavebné práce okamžite po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o dielo. Stavebné práce na realizácii diela zahájí najneskôr do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Ak nezahájí zhotoviteľ práce na realizáciu diela ani do siedmich dní po dohodnutom termíne zahájenia, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Objednávateľ je oprávnený posunúť termín zahájenia na iný mesiac.

III. 2 Ak zhotoviteľ nezahájí stavebné práce v dohodnutom termíne v zmysle dohody podľa bodu III.1, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania .

III. 3 Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných nedostatkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi do 4 mesiacov od podpisu zmluvy, najneskôr však do 31.10.2017. Ak zhotoviteľ ukončí a odovzdá dielo pred dohodnutým termínom, dohodli sa obe strany, že finančné vyrovnanie je objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby stavba bola dokončená v dohodnutom termíne ukončenia.

III. 4 Súčasťou tejto zmluvy o dielo je aj podrobný týždňový harmonogram realizácie diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 . V tomto harmonograme musia byť uvedené základné druhy prác v členení na stavebné objekty a pri nich uvedený predpokladaný termín vykonania. Harmonogram podlieha schváleniu objednávateľom.

III. 5 Termíny uvedené v harmonograme pre jednotlivé stavebné objekty, sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa k oneskoreniu s dokončením čiastkových prác podľa harmonogramu dlhšiemu než 15 dní, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

III. 6 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania (rozumie sa cena bez DPH). Týmto ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a ušlého zisku, ktoré mu vzniknú oneskorením zhotoviteľa, ani ich výška.

ODDIEL IV - CENA DIELA

IV. 1 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – ocenený výkaz výmer (príloha č. 1). Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú limitné a neprekročiteľné počas lehoty podľa čl. III 3.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahrňuje táto cena všetko, čo je k vybudovaniu diela potrebné predovšetkým:

- a) nákladov na riadne dokončenie diela a funkčné skúšky,
- b) nákladov na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia a stráženia včítane prejednávania a úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, vodu,..), skládok a nákladov s tým spojených,
- c) dočasného záberu iných plôch potrebných pre realizáciu diela poplatkov za nich, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,
- d) všetkých súbežných nárokov zhotoviteľa, ako aj obchodných prirážok,
- e) nákladov na dopravu a colné poplatky,
- f) nákladov a poplatkov za odvoz prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie diela,
- g) nákladov na výrobnú dokumentáciu, ktorá bude vyhotovená na základe dokumentácie pre výberové konanie či realizačnej dokumentácie,
- h) nákladov na dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela,
- i) nákladov na skúšky a vyhodnotenie akosti, nákladov na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (včítane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,
- j) nákladov na návody a manuály k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku,
- k) nákladov na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,
- l) nákladov na poistenie,
- m) zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že je plne oboznámený z rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:

- prekontroloval zadanie,
- preveril miestne podmienky,
- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

IV. 2 Jednotkové ceny v ponuke sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk zhotoviteľa.

Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

IV. 3 Celková cena diela je stanovená dohodou takto:

Cena diela bez DPH: 182 784,76 -€, (slovom: stoosemdesiatdvatisícsemstoosemdesiatštyri /76eur).

K cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálneho platného znenia zákona o DPH .

Táto cena je dohodnutá ako cena maximálna a nesmie byť prekročená.

IV. 4 Cena môže byť prekročená len v prípadoch:

- a) Ak objednávateľ bude požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác.
- b) Ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.

IV. 5 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovom rozpočte nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa položkového rozpočtu podľa bodu IV. 2

IV. 6 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce naviac. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve.

IV. 7 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných pod bodom IV. 5 a IV. 6 sa tieto práce vzájomne započítajú.

IV. 7 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný:

IV. 7.1 každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,

IV. 7.2 v prípade súhlasu zmluvných strán uvedených v bode IV. 7.1 so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
- rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
- položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
- položkovite odpočet ceny menej prác,
- sprievodnú správu,
- kópiu zápisov zo stavebného denníka,
- ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty,...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu,

IV. 7.3 pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte tejto zmluvy bude používať ceny z položkového rozpočtu podľa tejto zmluvy
- b) pri položkách, ktoré sa v položkovom rozpočte tejto zmluvy nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe osobitnú kalkuláciu ceny, kde zhotoviteľ uplatní zľavu vo výške zľavy z celkovej ceny diela ktorú poskytol objednávateľovi v procese verejnej

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

súťaže (pomer medzi predpokladanou hodnotou zákazky určenou projektantom a navrhovanou ponúknutou cenou úspešným uchádzačom) v porovnaní s programom na výpočet rozpočtu stavebného objektu podľa položkových smerných cien euro – sadzobník CENEKON pre navrhovanie ponukových cien kompletizačnej činnosti vo výstavbe v cenách aktuálneho obdobia.

IV. 7.4 zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v lehote v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov §10a. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov

IV. 7.5 v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,

IV. 7.6 dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

ODDIEL V. - FAKTURÁCIA, ZÁLOHY

V. 1 Ak nedôjde medzi obidvomi stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je zhotoviteľ **oprávnený fakturovať len** práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli objednávateľom odsúhlasené, je objednávateľ oprávnený uhradiť len tú časť faktúry, s ktorou súhlasí. Na zvyšnú časť faktúry nemôže zhotoviteľ uplatňovať žiadne majetkové sankcie, vyplývajúce z peňažného dlhu objednávateľa.

V. 2 Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľa najneskôr do **60** dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa. Objednávateľ neposkytuje na plnenie zmluvy preddavky ani zálohy.

V. 3 Zhotoviteľ fakturuje cenu diela nasl.:

Všetky vykonané práce podľa bodu V.1 za príslušný kalendárny štvrtrok.

V. 4 Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy (rozumie sa cena bez DPH) za každý deň omeškania.

V. 5 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu všetkých cien materiálov a akýchkoľvek subdodávateľských faktúr. Ak toto svoje právo uplatní, je povinný tak učiniť písomne, pričom zhotoviteľovi vopred oznámi ktoré doklady požaduje predložiť. Zhotoviteľ je potom povinný k súpisu vykonaných prác priložiť faktúry za materiál alebo faktúry subdodávateľov. Bez týchto dokladov bude jeho faktúra neplatná.

V. 6 Faktúru za vykonané práce môže zhotoviteľ predložiť po skončení príslušného kalendárneho štvrtroka za skutočne vykonané práce podľa bodu V.1. Faktúra musí obsahovať všetky nároky zhotoviteľa s tým, že budú samostatne oddelené platby za dohodnuté práce a za prípadné dodatočné práce. Faktúra bude predložená objednávateľovi v lehote od 1. do 7. dňa v mesiaci.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

V. 7 V prípade, že objednávateľovi vznikne podľa tejto zmluvy nárok na zmluvnú pokutu alebo inú majetkovú sankciu voči zhotoviteľovi, je objednávateľ oprávnený nasledujúcu faktúru zhotoviteľa za vykonané práce vrátiť a požadovať úpravu fakturovanej čiastky tak, že fakturovaná čiastka bude znížená o vzniknutú majetkovú sankciu. Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku akceptovať.

V. 8 Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu plnenia vykonávania platieb zhotoviteľa za vykonané práce pri rozhodujúcich subdodávkach. V prípade, že nedodržanie týchto zmluvných záväzkov medzi zhotoviteľom a rozhodujúcimi subdodávateľmi by vážne ohrozilo zmluvný termín dokončenia diela, má objednávateľ právo vykonať platby za vykonané práce priamo týmto subdodávateľom. O takto vykonané platby sa zníži priama úhrada zhotoviteľovi.

ODDIEL VI - STAVEBNÝ DENNÍK

VI. 1 Zhotoviteľ je povinný viesť, odo dňa prevzatia staveniska, o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, počet osôb na stavbe, počet odpracovaných hodín, klimatické podmienky a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela.

VI. 2 V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:

- názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,
- názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,
- názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) spracovávateľa PD,
- identifikačné údaje stavby podľa projektu,
- prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,
- zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,
- zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby.

VI. 3 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované.

VI. 4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len objednávateľ, prípadne ním poverený zástupca, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.

VI. 5 Ak nesúhlasí stavbyvedúci zhotoviteľa so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, do stavebného denníka musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.

VI. 6 Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných zhotoviteľom, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa, inak sa predpokladá, že s uvedeným

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.

VI. 7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

ODDIEL VII – STAVENISKO

Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska.

VII. 1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr tri dni pred zahájením stavebných prác.

VII. 2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body a to až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhutej ceny. (Posledná veta platí i pre body VII. 3, VII. 5, a VII. 6).

VII. 3 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto buď vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.

VII. 4 Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, zabezpečuje zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky.

VII. 5 Ak v súvislosti so zahájením prác na stavenisku bude potrebné umiestiť alebo premiestiť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.

VII. 6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady bude uplatňovať u zhotoviteľa (zníženou úhradou fakturovaných platieb, t.j. jednostranným zápočtom).

VII. 7 Objednávateľ má právo nezahájiť preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť zisťovací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä usporiadaný zvyšný materiál alebo ak nie je odstránený zo staveniska odpad vzniknutý pri stavebných prácach a pod.

VII. 8 Najneskôr do 7 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratáť stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratane alebo upravené do dohodnutého stavu je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-€ za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

ODDIEL VIII. - VYKONÁVANIE DIELA

VIII. 1 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa najmenej 2 pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoj náklad. V prípade ak sa objednávateľ do 3 pracovných dní od výzvy na stavenisko nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí objednávateľ.

Objednávateľ môže určiť svojho zástupcu vo veciach technických alebo stavebný dozor, ktorý bude k dispozícii počas celej doby plnenia zmluvy a ktorý bude aspoň raz denne kontrolovať priebeh a kvalitu realizovaných prác a dodávok.

VIII. 2 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, predovšetkým v zmysle nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zabezpečí vybavenie ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu 500,- € za každý dokázaný prípad. Všetci pracovníci zhotoviteľa ako aj ich subdodávateľa budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a helmu. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy.

VIII. 3 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s §551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti .

VIII. 4 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.

VIII. 5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži.

VIII. 6 Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobeným jeho činnosťou na diele, vrátane možných škôd pracovníkov zhotoviteľa a to až do výšky ceny diela. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Ďalej je zhotoviteľ povinný mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou na min. 300.000,00 eur. Doklady o poisteniach je povinný predložiť objednávateľovi pred zahájením prác.

VIII. 7 Ak činnosťou zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona STN alebo iných noriem, alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené nesie zhotoviteľ.

VIII. 8 Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť zástupcu, eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného zástupcu. Objednávateľ môže takisto požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiadúcu. Osoba, takto odvolaná z práce na diele, bude zhotoviteľom čo najskôr nahradená inou osobou.

VIII. 9 Zhotoviteľ garantuje, že budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom.

VIII.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti priamych dodávateľov objednávateľa podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení.

ODDIEL IX - ODOVZDANIE DIELA

IX. 1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do troch dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.

IX. 2 Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zmluvnú pokutu vo výške 500,-€.

IX. 3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní:

- zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),
- zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
- zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela aj v elektronickej verzii vo formáte Autocad,
- stavebný denník (prípadne denníky),
- aktuálny geometrický plán potvrdený Katastrálnym úradom ako aj nákres nového objektu do pozemkovej mapy,
- podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.

Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.

IX. 4 O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis, v ktorom sa okrem iného uvedie i súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody.

IX. 5 Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v oddieloch II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v bode IX. 3. Ak sú v tejto zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

IX. 6 Objednávateľ má právo prevziať i dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a chyby v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí.

Ak zhotoviteľ neodstráni všetky nedostatky a drobné chyby v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 200,-€ za každú chybu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady.

IX. 7 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady i keď by sa domnieval, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných väd v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo väd, najneskôr však do 5 dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, zjednávajú obe strany zmluvnú pokutu vo výške 500,-€ za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.

ODDIEL X – ZÁRUKA

X. 1 Zhotoviteľ poskytuje za dielo uvedené v oddieli II záruku v dĺžke 60 mesiacov.

X. 2 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.

X. 3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5-tich dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu objednávateľa uznáva.

X. 4 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.

X. 5 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do piatich dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 500,-€ za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie zhotoviteľ i v sporných prípadoch, až do vydania expertného posudku.

X. 6 Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10-tich dní po doručení reklamácie objednávateľa, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú špecializovanú firmu. Všetky tieto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ. Zhotoviteľ týmto súhlasí s jednostranným zápočtom tejto pohľadávky objednávateľa so záväzkami voči zhotoviteľovi.

X. 7 V prípade havárie, na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

ODDIEL XI - ZMENA ZMLUVY

XI. 1 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa za zmenu zmluvy nepovažujú.

XI. 2 Ak nastanú u niektorej zo strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy, je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu zmluvy.

XI. 3 Ak sa rozhodne niektorá zo strán od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto zmluvou, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu, ku ktorému od zmluvy odstupuje. V odstúpení musí byť ďalej uvedený dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto zmluvy, ktoré ju k takému kroku oprávňuje. Inak je odstúpenie neplatné.

XI. 4 Ak nesúhlasí jedna zo strán s dôvodom odstúpenia druhej strany alebo ak popiera jeho existenciu, je povinná to písomne oznámiť bezodkladne po doručení oznámenia o odstúpení. Ak tak neurobí ani do 10 dní, predpokladá sa, že s dôvodom odstúpenia súhlasí. Do uplynutia tejto doby je zhotoviteľ povinný zabezpečiť stráženie zhotovovaného diela a vykonať všetky potrebné opatrenia k tomu, aby z dôvodu odstúpenia na zhotovovanom diele nemohli vzniknúť žiadne škody.

XI. 5 Ak odstúpi niektorá zo strán od tejto zmluvy na základe dôvodu dohodnutého touto zmluvou, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:

- zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,

- zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých záloh a spracuje čiastkovú konečnú faktúru,

- zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa strany nedohodnú inak,

- zhotoviteľ vyzve objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a objednávateľ je povinný do troch dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,

- po čiastkovom prevzatí vykonaných prác dohodnú obe strany písomné zrušenie zmluvy,

- strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy a okrem toho i jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 3% z nezrealizovanej ceny diela.

XI. 6 Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu len s písomným súhlasom objednávateľa.

ODDIEL XII. – ZÁBEZPEKA NA SPLNENIE ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV

XII. 1 Zhotoviteľ je povinný zložiť zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov“) vo výške 15 000 € na účet Objednávateľa.

XII. 2 Zhotoviteľ je povinný zložiť na účet objednávateľa zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a preukázať jej zloženie objednávateľovi.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

XII. 3 Objednávateľ vráti zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov až po ukončení celého diela a odstránení všetkých vád a nedorobkov.

XII. 4 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať voči zhotoviteľovi nárok na odškodné, v zmysle zábezpeky na vykonanie prác, vyjmúc čiastok, na ktoré je oprávnený v zmysle Zmluvy.

XII. 5 Objednávateľ je povinný vrátiť zábezpeku na vykonanie prác zhotoviteľovi do 21 dní potom, ako obdrží kópiu Protokolu o vyhotovení diela.

ODDIEL XIII. - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

XIII. 1 Obe strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.

XIII. 2 Nárok na zmluvnú pokutu je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať v deň keď sa dozvie o porušení záväzku zhotoviteľa. Jednostranný zápočet bude vykonaný so záväzkom objednávateľa voči zhotoviteľovi na vyplatenie zadrživanej čiastky v zmysle bodu V.4. tejto zmluvy.

XIII. 3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.

XIII. 4 Všetky dohody, uzavreté pred podpisom tejto zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.

XIII. 5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť uzatvorením zmluvy medzi objednávateľom a poskytovateľom NFP a zároveň deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa bodu XII. 7. Objednávateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť prípade posunúť dobu plnenia v prípade že k uzavretiu zmluvy o NFP nedôjde.

XIII. 6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Rozhodnutia o schválení žiadosti o NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

XIII.7 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátanej jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti zhotoviteľa, nakoľko:

- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z.z. obstarané z verejných prostriedkov,
- b) tieto vznikli z činnosti zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
- c) tieto zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.

Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:

- a) zhotoviteľ oddelí od zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva,
- b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa,
- c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).

Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.

XIII.8 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

XIII.9 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému všeobecnému súdu v SR.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Nemčiňanoch dňa:

V Zlatých Moravciach dňa:

.....podpísaná.....

.....podpísaná.....

Prílohy tejto zmluvy:

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

Príloha č.1 : Výkaz výmer - položkový rozpočet zhotoviteľa

Príloha č.2: Realizačný harmonogram stavebných prác s vyznačenou kritickou cestou

Príloha č.3: Kontrolný a skúšobný plán realizácie diela

Príloha č.4: Technologický postup realizácie diela

PRÍLOHA Č.1 : VÝKAZ VÝMER - POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZHOTOVITEĽA

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV			Práce a dodávky HSV				
3			Zvislé a kompletne konštrukcie				5745,96
1	011	R pol	Stavebná úprava vyustenie dažďových zvodov	ks	5,000	103,560	517,80
2	011	R pol	Stavebná úprava atiky	bm	95,300	54,860	5228,16
6			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				53360,28
3	011	612465126	Vnútna omietka stien vápennocementová, ručné miešanie a nanášanie, tenkovrstvová	m2	63,800	10,860	692,87
4	R	6251	Zateplovací systém TI kontaktný TF MINERÁL hr.=150 mm vrátane detailov	m2	669,400	52,240	34969,46
			ŠTRUKTÚROVANÁ OMIETKA (RYHOVANÁ) 2mm				
			- ZÁKLADNÝ NÁTER				
			- LEPIACA STIERKA SO SIEŤOVINOU 5mm				
			- FASÁDNE IZOLAČNÉ DOSKY - NOBASIL FKD 150mm				
			- LEPIACA MALTA				
5	R	6251	Zateplovací systém TI kontaktný TF, mineralna vlna, hr.=50mm vrátane detailov rimsa	m2	41,400	40,720	1685,81
			ŠTRUKTÚROVANÁ OMIETKA (RYHOVANÁ) 2mm				
			- ZÁKLADNÝ NÁTER				
			- LEPIACA STIERKA SO SIEŤOVINOU 5mm				
			- FASÁDNE IZOLAČNÉ DOSKY - NOBASIL FKD 50mm				
			- LEPIACA MALTA				
6	R	6252	Úprava ostení okien a dverí vrátane detailov a fasádnej úpravy TI hr.=20mm	m2	45,470	37,650	1711,95
			ŠTRUKTÚROVANÁ OMIETKA (RYHOVANÁ) 2mm				
			- ZÁKLADNÝ NÁTER				
			- LEPIACA STIERKA SO SIEŤOVINOU 5mm				
			- FASÁDNE IZOLAČNÉ DOSKY - NOBASIL FKD 20mm				
			- LEPIACA MALTA				

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

7	R	6253	Zateplenie podhľadu vstupu, zateplovací systém TI kontaktný, minerálna vlna, hr.=150mm vrátane detailov	m2	10,280	51,890	533,43
			ŠTRUKTÚROVANÁ OMIETKA (RYHOVANÁ) 2mm				
			- ZÁKLADNÝ NÁTER				
			- LEPIACA STIERKA SO SIEŤOVINOU 5mm				
			- FASÁDNE IZOLAČNÉ DOSKY - Nobasil FKD 150mm				
			- LEPIACA MALTA				
8	R	6254	Zateplenie sokla vrátane detailov	m2	61,500	54,380	3344,37
			- LEPIACA MALTA				
			- FASÁDNE IZOLAČNÉ DOSKY - Extrudovaný polystyren 100mm				
			- LEPIACA STIERKA SO SIEŤOVINOU				
			- ZÁKLADNÝ NÁTER				
			- ŠTRUKTÚROVANÁ OMIETKA (RYHOVANÁ) 2mm				
8a	R	6254	Zateplenie sokla vrátane detailov	m2	50,500	57,890	2923,45
			- LEPIACA MALTA				
			- FASÁDNE IZOLAČNÉ DOSKY - NOBASIL 100mm				
			- LEPIACA STIERKA SO SIEŤOVINOU				
			- ZÁKLADNÝ NÁTER				
			- ŠTRUKTÚROVANÁ OMIETKA (RYHOVANÁ) 2mm				
9	R	6255	Špalety sokla	m2	4,450	47,900	213,16
			- LEPIACA MALTA				
			- FASÁDNE IZOLAČNÉ DOSKY - Extrudovaný polystyren 20mm				
			- ZÁKLADNÝ NÁTER				
			- ŠTRUKTÚROVANÁ OMIETKA (RYHOVANÁ) 2mm				
10	R	6254	Zateplenie stropu suterénu, min. vlna, hr.50mm vrátane detailov	m2	140,500	48,500	6814,2
			- LEPIACA MALTA				
			- FASÁDNE IZOLAČNÉ DOSKY - Extrudovaný polystyren 100mm				
			- LEPIACA STIERKA SO SIEŤOVINOU				

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

			- ZÁKLADNÝ NÁTER - ŠTRUKTUROVANÁ OMIETKA (RYHOVANÁ) 2mm				
11	R	6256	Zateplenie ŽB prekladu, TI kontaktný hr.=50mm vrátane detailov	m2	10,300	45,780	471,53
			ŠTRUKTUROVANÁ OMIETKA - LEPIACA STIERKA SO SIEŤOVINOU 5mm - FASÁDNE IZOLAČNÉ DOSKY - NOBASIL FKD 50mm - LEPIACA MALTA				
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							8245,62
12		R pol	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1, 00 do 1,20 m a výšky do 10 m	m2	1 150,100	1,620	1863,16
13		R pol	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	2 300,000	0,830	1909,00
14		R pol	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky do 10 m	m2	1 150,100	0,920	1058,09
15		R pol	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,2 m	m2	125,000	2,944	368,00
16		R pol	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	15,000	2,500	37,50
17		R pol	Zakrývanie výplní vonk. otvorov z lešenia	m2	148,500	1,190	176,72
18		R pol	Vybúranie parapetného muriva	m2	4,500	12,890	58,01
19		R pol	Demontáž okien	m2	148,500	8,970	1332,05
20		R pol	Demontáž dverí	m2	11,280	11,820	133,33
21		R pol	Demontáž plechovej krytiny	m2	547,200	1,170	640,22
22		R pol	Demontáž tepelnej izolácie	m2	547,200	0,490	268,13
23		R pol	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	t	1,250	1,110	1,39
24		R pol	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,790	4,600	35,83
25		R pol	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	77,900	1,110	86,47
26		R pol	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,790	4,450	34,67

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

27		R pol	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	38,950	1,380	53,75
28		R pol	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"- ostatný odpad	t	7,790	24,300	189,30
99 Presun hmôt HSV							99,64
29			Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárnic,z kovu výšky do 12 m	t	13,250	7,520	99,64
		PSV	Práce a dodávky PSV				
		712	712 - Povlakové krytiny				12 165,090
30		R pol	Zhotovenie povl. krytiny striech kotvením fólia	m2	547,200	6,900	3 775,680
31		R pol	Fólia hydroizolačná Fatrafol.810 hr. 1,5	m2	601,900	11,950	7192,710
32		R pol	Zhotov. povl. krytiny striech do 10° na sucho z ochrannej textílie	m2	547,200	0,790	432,290
33		R pol	Geotextília podkladná 300g/m2, D+M	m2	601,900	1,270	764,410
713 Izolácie tepelné							22 113,650
34		R pol	Montáž tepelnej izolácie doskami	m2	547,200	3,480	1904,26
35		R pol	Izolácia Nobasil hr.220mm (100+120mm)	m2	547,200	33,950	18577,440
36		R pol	Fólia Jutafol d+m poistná fólia	m2	601,900	1,020	613,940
37		R pol	Izolácia Nobasil MPN hr.150mm (100+50mm), izolácia šikmej strechy, izolovanie z interiéru D+M	m2	54,500	16,250	885,630
38		R pol	Fólia Jutafol N140, d+m (izolovanie z interiéru), poistná fólia	m2	59,900	2,210	132,380
		731	Ústredné kúrenie, kotolne				21 679,25
39	731	7310000	Ústredné kúrenie , demontáž + montáž	kompl,	1,000	21 679,25	21 679,25
762 Konštrukcie tesárske							2 425,030
40		R pol	Demontáž latovania	m	54,500	0,46	25,070
41		R pol	Krovové drevo	m3	2,380	232,50	553,350
42		R pol	Spojovacie a ochranné prostriedky svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty, i	m3	2,380	31,00	73,780
43		R pol	Montáž laťovania striech vzdialenosť lát do 22 cm	m2	54,500	1,42	77,390
44		R pol	Montáž laťovania striech vzdialenosť lát do 100 cm	m2	54,500	0,65	35,430
45		R pol	Laty 50/40	bm	180,000	0,65	117,000

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

46	R pol	Laty 60/40	bm	90,500	0,83	75,120
47	R pol	Demontáž laťovania striech, rozstup latí do 22 cm	m2	54,500	0,280	15,260
48	R pol	Demontáž viazaných konš. hnaných do 120 cm2	m	180,000	2,480	446,400
49	R pol	Drevené debnenie, hr. 25mm, D+M	m2	54,500	17,420	949,390
50	R pol	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	22,343	2,400	56,840
765		Krytiny tvrdé	2 001,000			
51	R pol	Demontáž betónovej krytiny	m2	54,500	7,880	429,460
52	R pol	Montáž betónovej krytiny vrátane detailov	m2	54,500	8,760	477,420
53	R pol	Dodávka betónovej krytiny vrátane doplnkov	m2	54,50	19,250	1 049,130
54	R pol	Presun hmôt pre krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	18,846	2,300	44,990
764		Konštrukcie klampiarske	6684,41			
55	R pol	Klamp. demont. parapetov rš 330	bm	59,430	0,650	38,63
56	R pol	Vonkajší parapet polast. plech r.č. 350mm D+M pol. K1-K14	bm	62,290	24,850	1547,91
57	R pol	Oplechovanie atikového muriva K15 r.š. 850mm d+m	bm	107,800	16,980	1830,44
58	R pol	Oplechovanie rimsy K16 r.š. 350mm d+m	bm	42,800	13,580	581,22
59	R pol	Oplechovanie komína K17 d+m	ks	1,000	44,900	44,90
60	R pol	Oplechovanie betónovej konzoly K18 d+m	ks	2,000	24,140	48,280
61	R pol	Demontáž strešných žľabov a zvodov vrátane hákov	bm	42,800	0,650	27,82
62	R pol	Demontáž strešných zvodov	bm	46,800	0,600	28,08
63	R pol	Demontáž oplechovania atiky	m2	14,124	1,110	15,68
64	R pol	Demontáž oplechovania okenných parapetov	m2	20,801	0,920	19,14
65	R pol	Strešný pododkvapový žlab z pozink. plechu hr. 0,6 mm, K19 d160mm + háky d+m	m	42,800	14,230	590,64
66	R pol	Dažďový zvod z Pz plechu hr. 0,6 mm priemeru 120 mm, K20 mm vrátane objímok d+m	m	46,800	15,870	742,72
67	R pol	Kotlík K21 d+m	ks	4,000	11,580	46,32
68	R pol	Zaústenie K22 d+m	ks	5,000	15,470	77,35
69	R pol	Koleno K23 d+m	ks	8,000	8,280	66,24

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

70	R pol	Koleno K24 d+m	ks	15,000	9,900	148,50
71	R pol	Vetracia mrieška K25 1000/460mm d+m	ks	2,000	128,540	257,080
72	R pol	Zaaticový žľab, K26 r.š.=1200mm, d+m	bm	11,800	23,760	280,37
73	R pol	Oplechovanie pri stene, K27 r.š.=1200mm, d+m	bm	10,500	5,640	59,22
74	R pol	Oplechovanie pri strecha - šokmá strecha, K28 r.š.=1200mm, d+m	bm	11,900	6,260	74,49
75	R pol	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	58,266	2,300	134,01
766 Konštrukcie stolárske						36292,64
76	R pol	Okno plastové O1 k=1,1 4190/3030 biele vnútorný parapet+vnútorná žaluzia d+m	ks	2,000	1 924,300	3848,60
77	R pol	Okno plastové O2 k=1,1 2550/900 biele vnútorný parapet+vnútorná žaluzia d+m	ks	2,000	538,670	1077,34
78	R pol	Okno plastové O3 k=1,1 2550/900 biele vnútorný parapet+vnútorná žaluzia d+m	ks	2,000	538,670	1077,34
79	R pol	Okno plastové O4 k=1,1 3470/4500 biele vnútorný parapet+vnútorná žaluzia d+m	ks	1,000	2 894,000	2894,000
80	R pol	Okno plastové O5 k=1,1 4400/2090 biele vnútorný parapet+vnútorná žaluzia d+m	ks	1,000	2024,000	2024,000
81	R pol	Okno plastové O6 k=1,1 440/900 biele vnútorný parapet+vnútorná žaluzia d+m	ks	1,000	457,22	457,22
82	R pol	Okno plastové O7 k=1,1 2210/1770 biele vnútorný parapet+vnútorná žaluzia d+m	ks	1,000	554,600	554,600
83	R pol	Okno plastové O8 k=1,1 2210/1770 biele vnútorný parapet+vnútorná žaluzia d+m	ks	1,000	568,700	568,700
84	R pol	Okno plastové O9 k=1,1 2650/870 biele vnútorný parapet+vnútorná žaluzia d+m	ks	1,000	576,000	576,000
85	R pol	Okno plastové O10 k=1,1 2390/3160 biele vnútorný parapet+vnútorná žaluzia d+m	ks	3,000	1 472,000	1 472,000
86	R pol	Okno plastové O11 k=1,1 2390/1195 biele vnútorný parapet+vnútorná žaluzia d+m	ks	5,000	629,000	629,000
87	R pol	Okno plastové O12 k=1,1 1800/860 biele vnútorný parapet+vnútorná žaluzia d+m	ks	1,000	435,000	435,00
88	R pol	Okno plastové O13 k=1,1 860/860 biele vnútorný parapet+vnútorná žaluzia d+m	ks	1,000	297,800	297,800

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

89		R pol	Okno plastové strešné O14 k=1,1 1100/1350 biele vnútorný parapet+vnútorná žaluzia d+m	ks	5,000	452,000	2260,00
89a		R pol	Okno plastové O15 k=1,1 2390/5485 biele vnútorný parapet+vnútorná žaluzia d+m	ks	1,000	2 739,000	2739,00
89b		R pol	Okno plastové O15 k=1,1 2835/2040 biele vnútorný parapet+vnútorná žaluzia d+m	ks	1,000	847,000	847,00
90		R pol	Dvere plastové D1 biele 1470/3135 d+m	ks	1,000	2 739,000	2739,00
91		R pol	Dvere plastové D2 biele 2390/2170 d+m	ks	1,000	4 358,000	4358,00
92		R pol	Dvere plastové D3 biele 800/2100 d+m	ks	1,000	427,873	427,873
93		R pol	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	358,092	1,350	483,42
784 Dokončovacie práce - maľby							1232,88
94		R pol	Montáž sádkokartónového predsadeného podhl'adu a steny (interiér), dosky RF hr.15mm, D+M	m2	44,320	25,500	1130,16
95		R pol	Maľby z maliarskych zmesí, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	63,800	1,610	102,72
M		Práce a dodávky M					
21-M		Elektromontáže		21 377,12			
96	921	9210000	Elektroinštalácia - vnútorná	kompl.	1,000	9 117,37	9 117,37
97	921	9210000	Bleskozvod	kompl.	1,000	1 621,94	1 621,94
Cena celkom bez DPH							182 784,76 €
DPH							36 556,95 €
Cena celkom s DPH							219 341,71 €

Na nasledujúcich stranách sa nachádza podrobný rozpis častí elektroinštalácia – vnútorná, bleskozvod a ústredné kúrenie

Sídlo:
 Hviezdoslavova 2211/86
 953 01 Zlaté Moravce
 e-mail: centrum@pramos.sk

Časť:		Elektroinštalácia					
P.č.	Kód cenníka	Kód položky	Názov položky	MJ	Množstvo	Jednotková cena	Cena celkom
			Celkový súčet				9117,37 €
		21-M	Elektromontáže				9117,37
1	921	210010301R	Škatuľa prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3), včítane dodávky KP 68/2, KU 1901+ 2 x šrób	kus	22,000	0,59	12,98
2	921	210010321R	Škatuľa odbočná s viečkom, svorkovnicou vč. zapojenia (1903, KR 68) kruhová, včítane dodávky Krabica 1903+svork+viečko	kus	18,000	2,13	38,34
3	921	210020951R	Výstražná a označovacia tabuľka včítane montáže, smaltovaná, formát A3 - A4	kus	3,000	0,78	2,34
4	921	210100001R	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vč. zapojenia a vodičovej koncovky do 2.5 mm ²	kus	240,000	0,22	52,80
5	921	210100002R	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vč. zapojenia a vodičovej koncovky do 6 mm ²	kus	24,000	0,20	4,80
6		rpol	Svietidlo LED FOX-LED-60W, d+m+zdroje	kus	24,000	58,60	1 406,40
7		rpol	Svietidlo LED FOX-LED-40W, d+m+zdroje	kus	34,000	49,75	1 691,50
8		rpol	Svietidlo LED FOX-LED-11W, d+m+zdroje	kus	33,000	33,67	1 111,11
9	921	210201034	Svietidlo LED núdzové	kus	12,000	25,90	310,80
10	921	210810041	Silový kábel 750 - 1000 V /mm ² / uložený pod omietku CYKY-CYKYm 750 V 2x1.5+dodávka	m	60,000	0,56	33,60
11	921	210810045	Silový kábel 750 - 1000 V /mm ² / uložený pod omietkou CYKY-CYKYm 750 V 3x1.5+dodávka	m	150,000	0,56	84,00
12		R pol	Demontáž jestvujúcich svietidiel	hod	45,000	4,88	219,60
13		R pol	Rozvádzač MaR vrátane všetkých komponentov, regulačných prvkov a snímačov d+m,regulátor ALBATROS2,snímače teploty,	ks	1,000	785,00	785,00
14		R pol	Nastavenie parametrov a uvedenie do prevádzky Merania a regulácie	hod	72,000	6,43	462,96

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

15		R pol	Dodávka a montáž káblov CYSY 3x0,75 v žľaboch vrátane žľabov a zapojenia do regulačných prvkov	m	250,000	1,02	255,00
16		R pol	Posuvné lešenie do výšky 6m	hod	16,000	18,40	294,40
17	KP	220309999.7	HZS - nezmerateľné práce čl.17-1a Práce v tarifnej triede 6	hod	21,000	4,32	90,72
18	KP	220309999.8	HZS - Skúšanie a meranie intznzity	hod	34,000	6,25	212,50
19	HZS	HZS-001	Revízie	hod	50,000	7,78	389,00
20	011	611461126r	Vnútoraná omietka stien ručné miešanie a nanášanie	m2	145,00	5,210	755,45
21	011	611461126r	Vyspravenie stien po búracích prácach, vnútoraná omietka stien ručné miešanie a nanášanie po montáži osvetlenia, kúrenia	m2	145,00	4,320	626,40
22	PK	210810046	Silový kábel medený 750 - 1000 V /mm2/ pevne uložený CYKY-CYKYm 750 V 3x2.5	m	190,000	0,61	115,90
23	MAT	3410105100	Káble silové s medeným jadrom CYKY-J 3x2,5	m	190,000	0,38	72,20
24	MAT	3410105100	Káble silové s medeným jadrom CYKY-J 5x1,5	m	45,000	0,45	20,25
25	MAT	3410109300	Káble silové s medeným jadrom CYKY-J 5x2,5	m	45,000	1,24	55,80
23	921	210111011	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená vč. zapojenia 10/16 A 250 V 2P + Z	kus	4,000	1,56	6,24
24	MAT	3450317700	Zásuvka 1 fazova zapustena 4FN 15037 BM jedn.	ks	4,000	1,82	7,28

Sídlo:
 Hviezdoslavova 2211/86
 953 01 Zlaté Moravce
 e-mail: centrum@pramos.sk

Časť: Bleskozvod							
P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Výmera	Cena jednotková	Cena celkom
EURO							
21-M			Práce a dodávky M Bleskozvod				
1	921	210010023	Rúrka tuhá elektroinšt. z PVC uložená pevne typ 1529 - 29 mm	m	45,000	0,52	23,4
2	MAT	3450726400	Trubka tuha PVC 1529	m	45,000	0,95	42,75
3	921	210010313	Škatuľa odbočná s viečkom, bez zapojenia (KO 125) štvorcová	kus	7,000	1,23	8,61
4	MAT	3450913000	Kraba KO-125	ks	7,000	1,31	9,17
5	921	210220101	Zvodový vodič včítane podpery FeZn do D 10 mm, Al D 10 mm Cu D 8 mm	m	245,000	2,55	624,75
6	921	2102201r01	Uzemňovací vodič FeZn 30x4 vrátane materiálu uložený do základu	m	35,000	1,82	63,7
7	MAT	1561522500	Drôt pozinkovaný mäkký 11343 d8.00mm	kg	159,250	1,12	178,36
8	MAT	3540404800	HR-Podpera PV	ks	64,000	1,05	67,2
9	921	210220212	Zachyt.tyč včít.upevnenia do steny do 3 m dĺžky tyče	kus	1,000	7,65	7,65
10	MAT	3540200300	HR-Držiak DJ 2	ks	2,000	1,25	2,5
11	MAT	3540300400	HR-Jimacia tyč JP20	ks	1,000	6,23	6,23
12	MAT	3540402000	HR-Ochr.strieska OS 02	ks	1,000	1,02	1,02
13	921	210220301	Bleskozvodová svorka do 2 skrutiek (SS, SR 03)	kus	45,000	2,28	102,6
14	MAT	3540406800	HR-Svorka SS	ks	45,000	0,39	17,55
15	921	210220302	Bleskozvodová svorka nad 2 skrutky (ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02)	kus	31,000	2,74	84,94
16	MAT	3540406200	HR-Svorka SO	ks	10,000	1,15	11,5
17	MAT	3540408300	HR-Svorka SZ	ks	6,000	1,32	7,92
18	MAT	3540406300	HR-Svorka SP 1	ks	3,000	0,67	2,01
19	MAT	3540406100	HR-Svorka SK	ks	12,000	0,95	11,4
20	921	210220362	Tyčový uzemňovač zarazený do zeme a pripoj.vedenie 4,5 m súprava	kus	6,000	19,85	119,1

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

21	MAT	3540501100	HR-Zemna tyc ZT 2M	ks	6,000	13,32	79,92
22	921	210220401	Označenie zvodov štítkami smaltované, z umelej hmot	kus	6,000	2,38	14,28
23	MAT	5489511000	Štítok smaltovaný do 5 písmen 10x15 mm	Kus	6,000	0,43	2,58
24	HZS	HZS-001	Revízie	hod	10,000	10,23	102,3
25			PPV 2%	%	2,000	15,25	30,5

Časť:			ÚSTREDNÉ KÚRENIE					
ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo	J. cena indexovaná	
	D		713	Izolácie tepelné				
67	K	HSV	713482131	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	15,000	2,330	
56	K	HSV	713482132	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	18,000	2,680	
62	M	HSV	2837741607	Tubolit DG 60 x 30 izolácia-trubica AZ FLEX Armacell	m	16,000	4,120	
63	M	HSV	2837741592	Tubolit DG 48 x 30 izolácia-trubica AZ FLEX Armacell	m	2,000	3,280	
65	M	HSV	2837741571	Tubolit DG 35 x 30 izolácia-trubica AZ FLEX Armacell	m	9,000	2,430	
66	M	HSV	2837741558	Tubolit DG 28 x 30 izolácia-trubica AZ FLEX Armacell	m	6,000	2,160	
2	K	HSV	998713101	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,011	23,420	
3	K	HSV	998713192	Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 100 m	t	0,104	7,610	
	D		722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				
173	K	HSV	722130212	Potrúbie z ocel'.rúr pozink.bežšvík.bežných-11 353.0, 10 004.0 zvarov. bežných-11 343.00 DN 20	m	18,000	11,100	
149	K	HSV	722172113	Potrúbie z plastických rúr PP D32/4.4 - PN16, polyfúznym zvaraním	m	24,000	9,450	
150	K	HSV	722172115	Potrúbie z plastických rúr PP D50/6.9 - PN16, polyfúznym zvaraním	m	5,000	14,520	
174	K	HSV	722190222	Prípojka vodovodná z ocel'ových rúr pre pevné pripojenie DN 20	súb.	4,000	59,800	
155	K	HSV	722220121	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre batériu G 1/2	pár	14,000	8,210	
175	K	HSV	722221015	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	3,000	3,040	
176	M	HSV	5511870010	Guľový uzáver pre vodu PERFECTA, 3/4", FF páčka, niklovaná mosadz OT 58 IVAR	ks	3,000	5,240	
177	K	HSV	722221255	Montáž elektroventilu závitového uzatváracieho G 3/4	ks	1,000	3,060	
178	M	HSV	5511872350	Elektroventil uzatvárací, 3/4", 230 V, bez prúdu zavretý, mosadz OT 58 IVAR	ks	1,000	82,690	
179	K	HSV	722221270	Montáž spätného ventilu závitového G 3/4	ks	1,000	3,250	

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

180	M	HSV	5511872280	Kontrolovateľný spätný ventil, 3/4", PN 16, mosadz "CR", disk plast IVAR	ks	1,000	16,780
181	M	HSV	5511872420	Filter samočistiaci závitový, 3/4" M, niklovaná mosadz OT 58, mosadz IVAR	ks	2,000	80,550
156	K	HSV	722229101	Montáž ventilu výtok., plavák., vypúšť., odvodňov., kohút. plniaceho, vypúšťacieho PN 0.6, ventilov G 1/2	ks	2,000	3,470
171	K	HSV	998722102	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,835	17,000
172	K	HSV	998722192	Vodovod, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100m	t	0,835	11,500
	D		HZ	Hodinové zúčtovacie sadzby			
4	K	HSV	HZS000111	Vykurovacia skúška	hod	72,000	9,220
5	K	HSV	HZS000112	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr.2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	24,000	10,590
6	K	HSV	HZS000114	Revízia plynového spotrebiča	hod	16,000	13,870
	D		731	Ústredné vykurovanie - kotolne			
7	K	PSV	731200826	Demontáž kotla oceleového na kvapalné alebo plynne palivá s výkonom nad 40 do 60 kW, -0,35625t	ks	4,000	37,480
8	M	PSV	0010007973	Kondenzačný plynový kotol Panther Condens 25 KKO závesný PROTHERM	ks	3,000	1 236,000
9	K	PSV	731249124	Montáž kotla oceleového teplovodného na kvap.a plynne palivá s výkonom nad 23 do 35 kW	súb.	3,000	120,390
10	K	PSV	731341130	Hadica napúšťacia gumená	m	10,000	2,500
11	M	PSV	0020081019	Člen rozdvojovací 2 x DN 80	ks	3,000	18,690
12	K	PSV	998731101	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6 m	t	0,041	230,500
192	M	PSV	0020132439	Dymovod dodávka, montáž,	m	12,000	181,690
16	K	PSV	998731193	Kotolne, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	t	0,041	78,670
	D		732	Ústredné vykurovanie - strojovne			
75	M	PSV	4268150148	čerpadlo - WILO TOP - S 40/7 1X230V 50Hz	ks	2,000	458,97
70	K	PSV	732111401	Montáž rozdeľovača a zberača združeného prietok Q 5 m3/h (modul 80)	ks	1,000	16,200
71	M	PSV	4848880010	Rozdeľovače a zberače - RS KOMBI modul80, 110°C/0,6 MPa	m	1,000	227,000
72	M	PSV	4848880012	Pevné stojany pre zberač RS KOMBI modul80	ks	1,000	26,350
73	M	PSV	4848880081	Rozdeľovače a zberače - RS KOMBI , nastav. stojany NS 80 - 150, výška 720 - 970mm	ks	1,000	64,250
20	K	PSV	732199100	Montáž orientačného štítka	súb.	10,000	3,740
182	M	PSV	73200100150	Oddeľovací člen FILSSET s vodomerom	súb.	1,000	612,50
184	M	PSV	73200100120	Hydraulický vyrovnávač din. tlakov HVDT 1		1,000	265,900
187	M	PSV	73200100130	Chemická úpravná vody SUVK-5		1,000	1348,000

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

69	K	PSV	732320814	Demontáž nádrže beztlakovej alebo tlakovej, odpojenie od rozvodov potrubia nádrže objemu do 500 l	ks	1,000	14,200
74	K	PSV	732331515	Nádoba expanzná tlaková s membránou typ Expanzomat I bez poistného ventilu objemu 50 l	súb.	1,000	72,350
68	K	PSV	732422075	Montáž obehového čerpadla teplovodného DN 40 rozpon do 250 mm výtlak do 18 m	ks	2,000	10,750
25	K	PSV	998732101	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	t	0,029	48,700
26	K	PSV	998732193	Strojovne, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	t	0,029	21,400
	D		733	Ústredné vykurovanie - potrubie			
27	K	PSV	733110806	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových nad 15 do DN 32, -0,00320t	m	6,000	0,620
76	K	PSV	733110808	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových nad 32 do DN 50, -0,00532t	m	9,000	1,290
77	K	PSV	733110810	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových nad 50 do DN 80, -0,00858t	m	6,000	1,470
78	K	PSV	733111213	Potrubie z rúrok závitových zosilnených strednotlakových DN 15	m	24,000	9,570
79	K	PSV	733111214	Potrubie z rúrok závitových zosilnených strednotlakových DN 20	m	6,000	9,460
28	K	PSV	733111215	Potrubie z rúrok závitových zosilnených strednotlakových DN 25	m	9,000	12,930
29	K	PSV	733111216	Potrubie z rúrok závitových zosilnených strednotlakových DN 32	m	4,000	16,340
80	K	PSV	733111217	Potrubie z rúrok závitových zosilnených strednotlakových DN 40	m	2,000	18,300
81	K	PSV	733111218	Potrubie z rúrok závitových zosilnených strednotlakových DN 50	m	16,000	22,520
30	K	PSV	733113114	Potrubie z rúrok závitových Príplatok k cene za zhotovenie prípojky z oceľ. rúrok závitových DN 20	ks	6,000	4,350
34	K	PSV	733190107	Tlaková skúška potrubia z oceľových rúrok závitových	m	61,000	0,350
35	K	PSV	733890803	Vnútrostav. premiestnenie vyburaných hmôt rozvodov potrubia vodorovne do 100 m z obj. výš. do 24m	t	0,230	48,650
36	K	PSV	998733101	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,230	33,500
37	K	PSV	998733193	Rozvody potrubia, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 500 m	t	0,230	13,180
	D		734	Ústredné vykurovanie - armatúry			
121	M	PSV	5517200200	Ventil spiatočkový priamy COMBI4 DN 15	ks	18,000	12,500
86	K	PSV	734100812	Demontáž armatúry prírubovej s dvomi prírubami nad 50 do DN 100, -0,03900t	ks	8,000	7,580
38	K	PSV	734200821	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 1/2 - 0,00045t	ks	18,000	2,010
39	K	PSV	734200823	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi nad 1 do G 6/4, -0,00200t	ks	6,000	4,100
85	K	PSV	734200824	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi nad 6/4 do G 2, -0,00350t	ks	20,000	5,020
84	K	PSV	734209101	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G 1/2	ks	14,000	0,810

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

40	K	PSV	734209112	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	18,000	2,270
41	K	PSV	734209115	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	21,000	3,060
82	K	PSV	734209117	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 6/4	ks	2,000	4,710
83	K	PSV	734209118	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 2	ks	6,000	6,000
140	M	PSV	5510900144	Trojcestný ventil Siemens VXG 44.40-25pripájacie sústavy	ks	2,000	284,600
141	M	PSV	5510900145	Elektromagnetický pohon k VXG Siemens SQS 35.50 230V, 3-stav., zdvih 5,5 mm, 400 N, 35 s + havarijná funkcia	ks	2,000	338,700
142	M	PSV	5510900146	Súprava šróbenia Siemens ALG 323B	ks	2,000	25,920
42	K	PSV	734211111	Ventil odvodušňovací závitový vykurovacích telies do G 3/8		18,000	2,800
43	K	PSV	734213270	Montáž ventilu odvodušňovacieho závitového automatického G 1/2 so spätnou klapkou	ks	5,000	1,610
44	M	PSV	4848906830	GIACOMINI, Automatický odvodušňovací ventil, zvislý+spätný ventil, mosadz, 1/2	m	5,000	5,800
45	K	PSV	734223120	Montáž ventilu závitového termostatického priameho jednoregulačného G 1/2	ks	18,000	2,150
46	M	PSV	4848907310	OVENTROP, Termostatický ventil priamy, 1/2"x15	ks	18,000	18,320
47	K	PSV	734223208	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	18,000	1,840
48	M	PSV	5518100140	Termostatická hlavica M30 x 1,5, OVENTROP	ks	18,000	24,540
49	K	PSV	734291113	Ostané armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	3,000	5,220
50	K	PSV	734412115	Montáž teplomeru technického axiálneho priemer 63 mm dĺžka 50 mm	ks	2,000	10,440
92	K	PSV	734421160	Tlakomer deformačný kruhový B 0-10 MPa č.83322 priem. 100	ks	2,000	38,880
51	K	PSV	734423130	Tlakomer kontaktný č. 03393 priem. 160	ks	2,000	120,020
52	K	PSV	734494213	Ostatné meracie armatúry, návarok s rúrkovým závitom akosť mat. 22 353.0 G 1/2	ks	6,000	4,590
55	K	PSV	998734101	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	t	0,030	25,560
54	K	PSV	998734193	Armatúry, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	t	0,030	38,840
87	M	HSV	5518200013	Guľový uzáver závitový série B3 nerez 2-dielny, 1", 77 mm, nerez AISI 316, P.T.F.E. IVAR	ks	12,000	36,580
88	M	HSV	5518200015	Guľový uzáver závitový série B3 nerez 2-dielny, 6/4", 105 mm, nerez AISI 316, P.T.F.E. IVAR	ks	2,000	85,300
89	M	HSV	5518200016	Guľový uzáver závitový série B3 nerez 2-dielny, 2", 125 mm, nerez AISI 316, P.T.F.E. IVAR	ks	6,000	130,200
90	M	HSV	5518200117	Filter závitový nerez, 1", 90 mm, nerez oceľ ASTM A351 CF8M, nerez oceľ AISI 316, P.T.F.E., č. 10000100 IVAR	ks	3,000	65,040
91	M	HSV	5518610213	Spätná klapka závitová nerez, 1", 90 mm, nerez oceľ ASTM A351 CF8M, nerez oceľ AISI 316, P.T.F.E. IVAR	ks	6,000	75,000
	D		735	Ústredné vykurovanie - vykurovacie telesá			

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

125	K	PSV	735121810	Demontáž radiátorov oceľových článkových, -0,01057t	m2	69,390	0,840
97	K	PSV	735154140	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradowého výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	3,000	4,680
98	K	PSV	735154141	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradowého výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	5,000	5,000
99	K	PSV	735154142	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradowého výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	2,000	5,320
100	K	PSV	735154143	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradowého výšky 600 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	3,000	6,830
122	K	PSV	735154144	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradowého výšky 600 mm/ dĺžky 2000-2600 mm	ks	3,000	8,280
123	K	PSV	735154145	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradowého výšky 600 mm/ dĺžky 3000 mm	ks	1,000	8,580
124	K	PSV	735154241	Montáž vykurovacieho telesa panelového trojradowého výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	1,000	6,270
102	K	PSV	735158120	Vykurovacie telesá panelové, tlaková skúška telesa vodou U. S. Steel Košice dvojradowého	ks	18,000	5,320
109	K	PSV	735162130.1	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 1220 mm	ks	1,000	6,460
110	M	PSV	4845500925	Vykurovací rebrík KORADO-SATEC radiátor oceľ.rebrík KORALUX LINEAR CLASSICKLC 600 x 1220	ks	1,000	45,320
126	M	PSV	4845385200	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 33K 600x700 s bočným pripojením, s troma panelmi a troma konvektormi	ks	1,000	102,620
127	M	PSV	4845380300	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22K 600x500 s bočným pripojením, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	3,000	53,060
128	M	PSV	4845380400	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22K 600x700 s bočným pripojením, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	4,000	66,920
129	M	PSV	4845380950	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22K 600x1800 s bočným pripojením, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	2,000	143,180
130	M	PSV	4845381250	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22K 600x2600 s bočným pripojením, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	1,000	198,530
131	M	PSV	4845380750	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22K 600x1400 s bočným pripojením, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	1,000	115,430
132	M	PSV	4845381300	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22K 600x2800 s bočným pripojením, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	1,000	212,340
133	M	PSV	4845381100	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22K 600x2200 s bočným pripojením, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	1,000	170,790
134	M	PSV	4845380500	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22K 600x900 s bočným pripojením, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	1,000	80,790
135	M	PSV	4845380650	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22K 600x1200 s bočným pripojením, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	2,000	101,570

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

136	M	PSV	4845381050	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22K 600x2000 s bočným pripojením, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	1,000	157,050
137	K	PSV	735191910	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies	m2	180,000	0,350
111	K	PSV	735494811	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	m2	180,000	0,530
112	K	PSV	735890801	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybraných hmôt vykurovacích telies do 6m	t	0,220	27,310
113	K	PSV	998735101	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	t	0,347	29,940
114	K	PSV	998735193	Vykurovacie telesá, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 500 m	t	0,347	13,530
	D		783	Dokončovacie práce - nátery			0,000
116	K	PSV	783424141	Nátery kov.potr.a armatúr v kanáloch a šachtách syntet. potrubie do DN 50 mm dvojnás. so základným náterom - 105µm	m	37,000	1,450
117	K	PSV	783424340	Nátery kov.potr.a armatúr syntet. potrubie do DN 50 mm dvojnás. 1x email a základný náter - 140µm	m	21,000	1,760
	D		M	Práce a dodávky M			
	D		23-M	Montáže potrubia			
118	K	M	230120012	Odmasťovanie potrubia DN 15	m	24,000	0,630
138	K	M	230120013	Odmasťovanie potrubia DN 20	m	6,000	0,720
119	K	M	230120014	Odmasťovanie potrubia DN 25	m	9,000	0,710
120	K	M	230120015	Odmasťovanie potrubia DN 32	m	4,000	0,850
188	K	M	230120016	Odmasťovanie potrubia DN 40	m	2,000	0,950
189	K	M	230120017	Odmasťovanie potrubia DN 50	m	16,000	1,250
	D		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby			
193	K	HZS	HZS000214	Revízia komína a dymovodu	hod	16,000	15,350
				Súčet			

Sídlo:
 Hviezdoslavova 2211/86
 953 01 Zlaté Moravce
 e-mail: centrum@pramos.sk

PRÍLOHA Č.2: REALIZAČNÝ HARMONOGRAM STAVEBNÝCH PRÁČ S VYZNAČENOU KRITICKOU CESTOU

	1. mesiac																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prevzatie staveniska																														
Zateplenie poval.priestoru so záklopom																														
Demontáž streš. krytiny, klamp. prvkov a bleskozvodu																														
Montáž záklopu pod novú krytinu a bleskozvodu																														
Demontáž exist zariadení na fasáde vyčistenie fasády																														
Montáž kontaktného zatepl.systemu																														
Vonk. omietky a súvis.konštrukcie																														
Demontáž okien a dverí vstupných dverí																														

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

		2.mesiac																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Montáž záklopu pod novú krytinu a bleskozvodu		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																			
Demontáž exist zariadení na fasáde vyčistenie fasády		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Montáž kontaktného zatepl. systému		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vonk. omietky a súvis.konštrukcie																																	
Demontáž okien a dverí vstupných dverí		■	■	■	■	■	■	■																									
Montáž okien a dverí		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																		
Demontáž kotlov a vykuro telies															■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Kotolňa																																	
Rekonštrukcia vykurovania - tlak.skúška																																	

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

3.mesiac																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Montáž kontaktného zatepl. systému	■	■	■	■	■	■	■	■																						
Vonk. omietky a súvis.konštrukcie		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kotolňa	■	■	■	■	■	■																								
Rekonštrukcia vykurovania - tlak.skúška	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

4.mesiac																						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Rekonštrukcia vykurovania - tlak.skúška	■	■	■	■	■	■	■															
Okap.chodník (po demont.lešenia)							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
Odobzдание a prevzatie stavby																	■	■	■	■		

Sídlo:
 Hviezdoslavova 2211/86
 953 01 Zlaté Moravce
 e-mail: centrum@pramos.sk

PRÍLOHA Č.3: KONTROLNÝ A SKÚŠOBNÝ PLÁN REALIZÁCIE DIELA

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu Nemčiňany

P.č.	Stavebný proces	Kontrolu vykoná :	Spôsob kontroly:	Predpis – podklad - norma	Kontrolu preveril: meno-dňa-podpis	Kontrolu prebral: meno-dňa-podpis	Pozn. doklady
1	Pripravenosť pracoviska	majster	posúdenie	PD			zápis do stav.denníka
2	Kontrola kvality dodaného materiálu	majster	posúdenie	STN, certifikát			certifikát, zápis do SD
3	Kontrola skladovania prvkov	majster	posúdenie	TP			zápis do SD
4	Kontroly BOZP	prac. BOZP	skúška	prísl.predpis o BOZP			zápis do SD
5	Kontrola rozmerov prvkov	majster	premeranie	PD			zápis do SD
6	Zateplenie stien a súvis.konštrukcie (kompl.systém Baumit, Knauf)	stavbyvedúci	posúdenie	PD, STN			certifikát, zápis do SD

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

7	Zateplenie streš.plášťa a súvis. Konštrukcie (KJG)	stavbyvedúci	posúdenie	PD, STN		certifikát, zápis do SD
8	Okná a dvere	stavbyvedúci	posúdenie	PD		certifikát, zápis do SD
9	Rekonštrukcia vykurovania (kotol viessman 32kW s príslušenstvom) - tlak.skúška	špec. technik, stavbyvedúci	posúdenie	PD		certifikát, zápis do SD
10	Elektroinštalácia - revízná správa	rev.technik	prehliadka	PD, STN		revízná správa
11	Prebratie vyhotovenej konštrukcie	stavbyvedúci	prehliadka	PD		preber. Protokol

Vypracoval :

Schválil :

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

PRÍLOHA Č.4: TECHNOLOGICKÝ POSTUP REALIZÁCIE DIELA

A. Kontaktný zatepl'ovací systém :

Všeobecné zásady vykonávania systémov ETICS stanovuje norma STN 73 2901: Vykonávanie vonkajších tepelnoizolačných kompozitných systémov ETICS. Nižšie uvedený technologický postup je len výber najzákladnejších princípov vykonávanie ETICS. Montážny návod jednotlivých systémov sa môže líšiť, preto je nutné vždy dodržať technologický postup zvoleného zatepl'ovacieho systému.

Lepenie tepelnoizolačných dosiek

Pred nanášaním lepiacej hmoty na tepelnoizolačné dosky alebo lamely, odporúčame miesta, kde bude lepiaca hmota nanášaná, prestierkovať touto lepiacou hmotou v tenkej vrstve. V prípade použitia dosiek z MW so špeciálnou úpravou povrchu dosiek na zlepšenie príľnavosti lepiacej hmoty sa prestierkovanie nevyžaduje. Následne sa pristúpi k nanieseniu lepiacej hmoty určenej na prílepenie metódou „čerstvé do čerstvého“.

Tepelnoizolačné dosky z MW s pozdĺžnou orientáciou vlákien

Lepiacu hmotu sa na tepelnoizolačné dosky nanáša po celom obvode vo forme pásu v šírke cca 50 mm a uprostred dosky bodovo minimálne v 3 miestach tak, aby po priložení a pritlačení dosky k podkladu minimálne 40 % povrchu dosky bolo spojené s podkladom pomocou lepiacej malty. Lepiacu hmotu je možné na tepelnoizolačné dosky nanášať na rubový povrch aj celoplošne pomocou zubového hladidla dosky bodovo minimálne v 3 miestach tak, aby po priložení a pritlačení dosky k podkladu minimálne 40 % povrchu dosky bolo spojené s podkladom pomocou lepiacej malty.

Pokiaľ tepelnoizolačný systém Baumit s tepelnoizolačnými doskami (MW) prilieha až k terénu, do výšky min. 30 cm nad terénom je potrebné použiť dosky XPS z extrudovaného polystyrénu s obojstranne zdrsneným povrchom. Lepenie a stierkovanie pomocou lepiacej a stierkovej hmoty Baumit StarContact White.

Mechanické kotvenie tepelnoizolačných dosiek, zhotovenie výstužnej vrstvy

Mechanické kotvenie je možné po technologickej prestávke minimálne 24 hodín po nalepení tepelnoizolačných dosiek. Počet, druh a dĺžka rozperných kotiev závisí od vlastností podkladu a musí byť stanovený statickým výpočtom na základe skúškou zistenej únosnosti rozperných kotiev. Minimálny odporúčaný počet rozperných kotiev je 6 kusov na 1 m²

Minimálne 1 deň pred samotnou realizáciou výstužnej vrstvy odporúčame osadiť na tepelnoizolačné dosky, resp. vyrovnávaciu vrstvu pomocou stierkovej hmoty určené príslušenstvo (rohové, dilatačné,

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

ukončovacie profily) a zosilňujúce vystuženie (napr. zosilňujúce vystuženie na styku dvoch tepelnoizolačných systémov, diagonálne vystuženie v rohoch otvorov).

Po osadení rozperných kotiev sa zrealizuje na tepelnoizolačné dosky vyrovnávacia vrstva zo stierkovej hmoty v hrúbke cca 2 mm a nechá sa minimálne 1 deň vyzrieť. V prípade použitia dosiek z MW so špeciálnou úpravou povrchu dosiek na zlepšenie priľnavosti lepiacej hmoty sa vyrovnávacia vrstva nevyžaduje.

Výstužná vrstva sa realizuje nanesením stierkovej hmoty na vyrovnávaciu vrstvu antikorovým zubovým hladidlom, do ktorej sa vtlačia sklotextilná mriežka, kvôli ľahšej manipulácii nastrihaná na pásy potrebnej dĺžky.

Jednotlivé kusy mriežky sa kladú s presahom min. 100 mm. Pomocou antikorového hladidla sa mriežka vtlačí do stierkovej hmoty a dôkladne sa zahladí. Po zahladení a stiahnutí prebytočnej hmoty má byť hrúbka vrstvy min. 2 mm (bez vyrovnávajúcej vrstvy 3 mm). Technologická prestávka pred nanášaním ďalších vrstiev je minimálne 3 dni (Baumit StarContact White, Baumit StarContact), 4 dni* (Baumit PowerFlex), resp. 7 dní (Baumit ProContact).

Celková odporúčaná hrúbka výstužnej vrstvy je 4 – 5 mm.

B. Fasádna omietka:

4.3.5. Zhotovenie povrchovej úpravy tenkovrstvovou fasádnou omietkou

Predpísaná minimálna doba zretia výstužnej vrstvy resp. vyrovnávacej vrstvy (kotvenie cez výstužnú vrstvu) tepelnoizolačného systému pred realizáciou povrchovej úpravy je 3 dni (Baumit StarContact White, Baumit StarContact), resp. 7 dní (Baumit ProContact), vplyvom vlhkeho studeného počasia však môže dôjsť k predĺženiu tejto doby. V prípade zhotovenia dvojitej výstužnej vrstvy je doba zretia výstužnej vrstvy min. dvojnásobná.

Príprava podkladu penetračným náterom

Pri stierke Baumit StarContact White sa spravidla penetračný náter nevyžaduje. Penetračný náter je potrebný v určitých prípadoch:

- povrch stierky bol prebrúsený
- v prípade spojenia v súvislej, resp. neoddelenej ploche so stierkou vyžadujúcou použitie penetračného náteru. V takomto prípade je potrebné použiť penetračný náter dôvodu zjednotenia nasiakavosti.
- v prípade stierky Baumit StarContact White je potrebné naniesť povrchovú úpravu max. do 4 týždňov od realizácie výstužnej vrstvy. Po prekročení 4 týždňov je potrebné naniesť penetračný náter Baumit UniPrimer resp. Baumit PremiumPrimer.

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

Po vyzretí výstužnej vrstvy sa pristúpi k príprave podkladu penetračným náterom. Penetračný náter sa nanáša valčekom alebo štetcom, a to rovnomerne bez prerušenia. Náter sa nanáša celoplošne, pri viacnásobnom nanášaní je potrebné dodržať medzi jednotlivými vrstvami náteru technologickú prestávku min. 24 hodín

Aplikácia tenkovrstvovej fasádnej omietky

Obsah nádoby s omietkou sa dokonale premieša.

Ryhovaná štruktúra: Omietku nanášať antikorovým hladidlom v hrúbke vrstvy mierne väčšej ako je veľkosť maximálneho zrna tak, aby materiál pokryl celú realizovanú plochu. Následne stiahnuť z povrchu prebytočný materiál tak, aby výsledná hrúbka vrstvy zodpovedala veľkosti maximálneho zrna. Ihneď po stiahnutí prebytočného materiálu povrch upraviť pomocou umelohmotného hladidla rovnomernými ťahmi požadovaným smerom (vodorovne, zvislo alebo do kruhu).

Realizácia tepelnoizolačných systémov Baumit

Škrabaná štruktúra: Omietka sa nanáša antikorovým hladidlom v hrúbke maximálneho zrna plniva v omietke, a následne po nanosení sa krúživým pohybom umelohmotným hladidlom upraví na požadovanú štruktúru.

Štruktúra Baumit CreativTop: Omietka sa nanáša podľa zvolenej techniky spracovania antikorovým hladidlom alebo pomocou striekacej pištole. Hrúbka nanášanej vrstvy závisí od zvolenej techniky. Minimálna hrúbka vrstvy omietky je 1,5 mm, v prípade nerovnomernej hrúbky výslednej štruktúry (napr. pri dekoratívnom ryhovaní a pod.) je minimálna hrúbka vrstvy 2 mm. Požadovaná štruktúra sa upraví pomocou umelohmotného hladidla alebo odporúčaného náradia pre zvolenú techniku.

Baumit CreativTop odporúčame naniest' len na takú veľkú plochu, ktorú je možné bezprostredne bez prerušenia štrukturovať.

C. Montáž plastových okien

Kontrola a príprava otvorov.

Očistenie otvoru od zvyškov stavebných materiálov (zvyšky malty, betónov a pod.) a výčnelkov z priamosti osadzovaných plôch (vyčnievajúce vyliatky betónu, vyčnievajúce tehly, kvádre a pod.).

Premeranie rozmerov otvoru voči rozmerom výrobku – zistenie šírky pripájacích (dilatačných) špár. Na eliminovanie dilatácie rámov aj konštrukcie stavby a možných tlakov je potrebné zabezpečiť minimálnu šírku špár:

Pre biele prevedenie profilov s dĺžkou prvkov do 1,5 m – šírka špáry minimálne 10 mm

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

pre biele prevedenie profilov s dĺžkou prvkov do 2,5 m – šírka špáry minimálne 15 mm
pre biele prevedenie profilov s dĺžkou prvkov do 3,5 m – šírka špáry minimálne 20 mm
pre biele prevedenie profilov s dĺžkou prvkov do 4,5 m – šírka špáry minimálne 25 mm po celom obvode vonkajšieho obrysu výrobku (rámu), vrátane obrysu s podkladovým profilom – ak je predmetom montáže.

Pre tmavé prevedenie profilov s dĺžkou prvkov do 1,5 m – šírka špáry minimálne 15 mm

pre tmavé prevedenie profilov s dĺžkou prvkov do 2,5 m – šírka špáry minimálne 20 mm
pre tmavé prevedenie profilov s dĺžkou prvkov do 3,5 m – šírka špáry minimálne 25 mm
pre tmavé prevedenie profilov s dĺžkou prvkov do 4,5 m – šírka špáry minimálne 30 mm po celom obvode vonkajšieho obrysu výrobku (rámu), vrátane obrysu s podkladovým profilom – ak je predmetom montáže.

Pri montáži rámov vo vertikálnom smere (samostatných aj v zostavách) premerať zákryt zvislých hrán otvorov nad sebou.

Pri montáži rámov v horizontálnom smere (samostatných aj v zostavách) premerať zákryt vodorovných hrán nadpražia otvorov vedľa seba.

Osadenie a pripevnenie rámov.

Skontrolovať povrch a spoje okien na zistenie možných poškodení vzniknutých počas prepravy.

Upevniť pripevňovacie prvky (príložky) do rámu. Základné rozmiestnenie príložiek (jedno dielne okno). Vzďialenosť E od vnútorného rohu rámu pre biele profily je 100 až 150 mm od vnútornej línie profilu rámu, pri dekoratívnych a farebných prevedeniach 250 až 300 mm. Vzďialenosť A susedných príložiek pri všetkých typoch okien a farebnom prevedení môže byť najviac 700 mm. Pri viac dielnych oknách so stĺpkami a priečnikmi musí byť rám ukotvený nad miestom pripojenia stĺpika (priečnika) – vtedy vzďialenosť príložiek nemá byť väčšia ako 600 mm, alebo vo vzďialenosti E od vnútorného rohu spoja na obidve strany – vtedy vzďialenosť príložiek nemá byť väčšia ako 700 mm. Pri nízkych vonkajších teplotách, z dôvodu zníženej elasticity plastu, osádzať príložky do drážok rámu tak, aby neprišlo ku deformáciám (roztrhnutiu) drážok a tým nedostatočnej pevnosti spoja s príložkou!

Osadiť rám do otvoru v montážnej vzďialenosti od vonkajšej roviny otvoru (steny). Vypodložiť rám pod zvislými prvkami do konečnej výšky na nosné podložky. Pri dverových oknách (balkónové, odklopno-posuvné) so šírkou nad 1,0 m je potrebné vložiť nosné podložky aj v strede dolného profilu rámu. Pri otváraco-sklopných oknách je potrebné podložky umiestniť tak, aby sa zabránilo pnutiu v ráme pri dilatácií, pohybe konštrukcie stavby alebo používania okna.

Vypodložiť dolný profil rámu do roviny. Pri viacdielnych oknách vyvážiť každú šírku medzi stĺpkami (krídlový diel) zvlášť.

Nastaviť zvislé prvky rámu do vertikálnej polohy v smere medzi ostentami a v smere interiér – exteriér. Zaisťiť polohu rámu fixačnými klinmi.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

V montážnej vzdialenosti od exteriérovej roviny steny upevniť príložky pri spodných rohoch do ostenia.

Premerať rovinnosť a zvislosť dielov rámu. Upevniť ostatné príložky po obvode rámu. Premerať rovinnosť a zvislosť dielov rámu.

Osadiť krídla okien do rámov.

Vyplniť pripojovaciu špáru po celom obvode PU penou tak, aby bol vyplnený celý objem špáry. Množstvo peny je potrebné regulovať tak, aby sa špára vyplňala postupne po celej šírke aj hĺbke jednou operáciou a aby jej objem po vytvrdnutí minimálne presahoval šírku rámu.

Úprava otvoru po osadení okna.

Po vytvrdnutí peny odstrániť nadbytočný objem orezaním. Odstrániť zvyšky peny z obvodovej konštrukcie a krycej fólie rámu.

V prípade potreby dodatočne vložiť dištančné podložky medzi rám a ostenie. Odstrániť fixačné klíny. Chýbajúci objem peny doplniť, po vytvrdnutí začistiť.

Po vytvrdnutí peny – minimálne 24 hod (pre teplotu najmenej 10 oC) – skontrolovať chod kovania, v prípade potreby nastaviť. Skontrolovať rovinnosť hrán krídel a rámu, rovnobežnosť zvislých a vodorovných línií viacdielelných okien.

Nasadiť krytky pántov. V prípade potreby zabezpečiť okná pred znečistením olepením alebo natiahnutím ochranej fólie.

Nalepenie parozábrannej pásky v interieri a paropriepustnej pásky v exteriéri, v styku okenného rámu a ostenia, v zmysle STN 733314, resp. podľa prania zákazníka.

D. Montáž trapézového plechu – strešný plášť

MANIPULÁCIA S TABUĽAMI:

Pri montáži nesmie dôjsť k deformácii ani k skrúteniu tabule. Snažte sa s tabuľami manipulovať vo zvislej polohe. Pokiaľ manipulujete s krytinou vo vodorovnej polohe, je nutné to vykonávať opatrne, pretože môže dôjsť v jednotlivých profiloch k pozdĺžnej deformácii. Toto nebezpečenstvo vzniká najmä pri tabuľach o rozmere väčšom ako 4m. Pre jednoduchšiu manipuláciu odporúčame používať tabule menších dĺžok, obzvlášť v prípade, ak na stavbe nie je dostatok priestoru.

POSTUP KLADENIA TABÚĽ:

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

Ku každej zákazke je vypracovaný kladačský plán. Kladacie plány napomáhajú k urýchleniu a zjednodušeniu celej pokládky. Tabule je dôležité klásť vždy na odkvapovú hranu a v dĺžkach, ktoré zodpovedajú kladačskému plánu. Pri pokladaní je možné postupovať sprava alebo zľava. V niektorých prípadoch je vhodné pokladať krytinu z ľavej strany. Tabule podsúvame pod už upevnené tabule. Tým dôjde k tomu, že nám tabula sadne do zámku a nemôže sa posúvať smerom dole.

KOTVENIE KRYTINY:

Krytina sa upevňuje o konštrukciu pomocou samovrtných skrutiek s tesniacou podložkou so špeciálnej gumy EPDM o rozmeroch 4,8 x 35 mm. Skrutky sa musia doťahovať elektrickým skrutkovačom s plynulou reguláciou sily. Skrutka je spoľahlivo dotiahnutá vtedy, keď EPDM podložka „vylezie“ spod kovovej podložky. Priemerná spotreba skrutiek je 6 až 9 ks/m². Skrutky sa umiestňujú cca 2 cm pod priečny prelis do údolia vlny. Pri okrajoch strechy sa krytina musí kotviť hustejšie – vid. obrázok. Pri hrebeni je potrebné kotviť krytinu do každej spodnej vlny. Na spoje plech – plech sa používajú samorezné skrutky o rozmeroch 4,8 x 20 mm. Pri pozdĺžnom prekrytí je vhodné krytinu skrutkovať cca 2 cm pod priečnym prelisom škridly cez vrchol vlny.

DELENIE KRYTINY:

Prestrihovacím nástavcom na vrtačku. Všetky rezy je nutné zatrieť ochranným lakom a odstrániť kovové piliny, ktoré začnú v budúcnosti korodovať. Nikdy nepoužívať nástroje s brúsnyimi kotúčmi, tie príliš zahrejú povrch v okolí rezu a tým sa naruší polyesterová vrstva. Odletujúce roztavené kusy ocele - iskry sa pri dopade na strešnú krytinu zatavia do polyesterovej vrstvy /až v niekoľko metrovej vzdialenosti od rezania (a neskôr po niekoľkých mesiacoch až rokoch) spôsobujú vznik charakteristických žltých škvŕn s následnou hĺbkovou koróziou spôsobujúcou prehrdzavenie plechu. V prípade použitia deliacich zariadení s termickým efektom, zaniká nárok na uplatnenie záručných podmienok u výrobcu! V prípade montáže je nutné odstraňovať vznikajúce kovové piliny z povrchu plechu mäkkou kefkou!

SKLADOVANIE A MANIPULÁCIA:

Materiál je potrebné skladovať v suchom a vetranom sklade bez priameho slnka (možnosť zaparenia plechu) na paletách 20 cm od podlahy. Nesmie sa skladovať v hrane (na sebe) dlhšie ako 30 dní od dátumu výroby, pretože vzniká nebezpečenstvo skondenzovania vzdušnej vlhkosti a tvorby bielej korózie. V prípade skladovania materiálu viac ako 30 dní je potrebné preložiť jednotlivé panely tenkými drevenými lištami a podložiť na jednej strane tak aby mohol vyteciť vzniknutý kondenz. Krátkodobomôže byť materiál skladovaný aj na otvorenom priestranstve, avšak palety s krytinou musia byť chránené pred priamym slnečným žiarením nepriesvitnou plachtou, prepúšťajúcou vzduch, s voľnými koncami. Materiál nesmie zmoknúť a musí byť chránený pred vniknutím vody do hrany materiálu. V prípade vniknutia vody do hrany materiálu je bezpodmienečne nutné jednotlivé panely porozkladať a nechať vysušiť.

E. Montáž betónovej strešnej krytiny BRAMAC

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

Pokryvanie strechy všeobecne – rady:**Zabezpečenie pri práci:**

Pri práci na streche treba dodržiavať bezpečnostné predpisy.

Strešné laty:

Laty musia zodpovedať predpísaným normám. Hrúbka lát je závislá od vzdialenosti krokiev, klimatického a iného zaťaženia podľa platných noriem, musí však mať rozmery minimálne 30 x 50 mm – do osovej vzdialenosti krokiev 90 cm. Pri osovej vzdialenosti 1 až 1,2 m odporúčame prierez lát 40 x 60 mm. pri väčšej vzdialenosti je potrebné prierez lát posúdiť statickým výpočtom.

Kontralaty:

Pri prevedení debnenia alebo použití difúznej fólie musia byť použité kontralaty 50 x 50 mm, ktoré sa kladú súbežne na krokvy. Pri nižších sklonoch strechy a dĺžke krokiev > ako 10 m je nutné použiť väčší prierez kontralát.

Difúzne fólie:

sú poistnou hydroizoláciou. V žiadnom prípade nie je dimenzovaná na záťaž zrážkovou vodou bez doplnkových opatrení. Fólie sa pripevňujú k spodnej konštrukcii klincami, ktorými sú zároveň pripevnené kontralaty. Tento spoj nie je vodotesný a preto môže pri dlhších dažďoch, v prípade ak nie je položená krytina, prevlhnúť spodná drevená konštrukcia. Dočasné pôsobenie vlhkosti neovplyvňuje životnosť drevených konštrukcií. Ak sa vyžaduje vodotesnosť tohto spoja, vkladá sa medzi fóliu a kontralatu tesniaca páska. – Ukončenie difúznej fólie v odkvapovej hrane: vždy aspoň s odkvapovým plechom (viď. STN 73 1901 – “Poistná hydroizolácia musí byť odvodnená“)

Chôdza po streche:

Po všetkých modeloch škridiel Bramac možno chodiť. Musí sa však vždy stúpať na prostrednú časť škridly, aby nedochádzalo k ulomeniam krajných častí. Na odvetrávacie škridly a protisnehové škridly sa nesmie stúpať.

Štruktúra povrchu

– nebezpečenstvo pošmyknutia: pri škridlách s hladkým povrchom, zvlášť keď sú mokré, je vyššia možnosť pošmyknutia a spadnutia. Zvýšenú pozornosť si vyžaduje pohyb po všetkých škridlách s povrchovou úpravou Protector.

Rezanie:

Odporúčame stacionárnu (stolovú) rezačku s diamantovým kotúčom a odsávačom prachu. Prach od rezania, ktorý sa usadil na povrchu škridly, by sa mal okamžite odstrániť, pretože neskôr je odstránenie veľmi obtiažne. Pokryvanie strechy všeobecne

Zaistenie proti silnému vetru:

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

V každom prípade sa musia škridly upevniť pozdĺž okrajov strechy, strešných okien a ostatných konštrukcií presahujúcich rovinu strechy, (komíny, vikiere...). Podľa predpokladanej sily vetra, bez ohľadu na sklon strechy, je potrebné škridly v celej ploche zabezpečiť príchytkami škridly, prípadne pozinkovanými skrutkami, resp. klincami.

Zabezpečenie proti vlietaniu snehu:

Najvhodnejším riešením je zrealizovanie PHI. Hlavne treba brať do úvahy zvýšené zafúkavanie snehu a nečistôt odvetrávacími škridlami. – Zabezpečenie proti zošmyknutiu snehu: Optimálne zabezpečenie zaisťuje pravidelné rozdelenie protisnehových škridiel na celej ploche strechy. Vedľa vysokej funkčnosti je zároveň dosiahnutie zaujímavého optického vzhľadu strechy, pretože protisnehové škridly sa harmonicky začleňujú do strešnej plochy.

Miešanie paliet:

Pre dosiahnutie harmonického pôsobenia krytiny odporúčame pri pokrývaní plynule odoberať a miešať škridly aspoň z troch paliet súčasne.

Požiarne odolnosť:

Strešné škridly Bramac patria do kategórie nehorľavých látok.

Odstránenie závesných nosov zo škridiel:

Nosy zo škridiel možno jednoducho odstrániť kladivom postranným úderom.

Spodné konštrukcie:

Čím stabilnejšia je spodná konštrukcia strechy (laty, debnenie), tým jednoduchšie je pripevňovanie strešných škridiel pomocou klincov. Tepelné izolačné vrstvy musia byť vždy zaistené proti vnikaniu dažďovej vody a zafúkaniu snehom. Konštrukcie prestupujúce strešnou krytinou, ako napr. komín, pružná spojka odvetrania a pod. treba bezpečne vodovzdorne napojiť na krytinu a popr. na poistné hydroizolačné vrstvy. Treba dbať na to, aby sa zaistila správna funkcia vetranej strechy.

Dôsledné šnúrovanie:

Zaisť nielen ukladanie škridiel v priamej línii, ale aj krytie s optimálnou vôľou medzi škridlami pre voľnú teplotnú dilatáciu.

Sneholamy:

Sídlo:

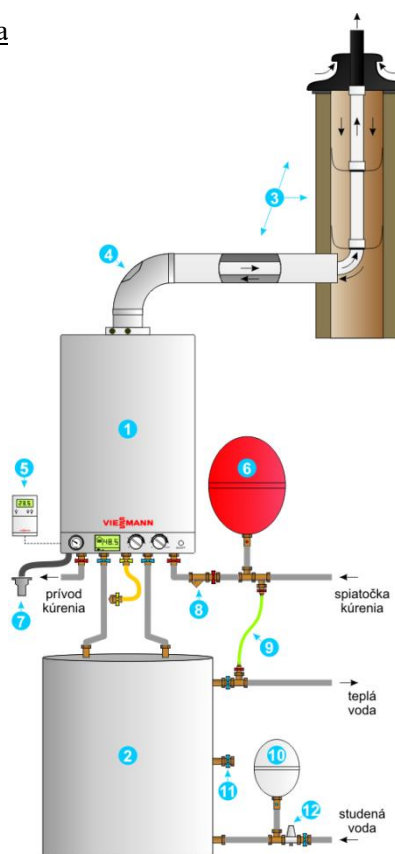
Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

umiestnené na spodnom okraji strechy znižujú riziko škôd následkom zosunutia snehu zo strechy. Je vhodné umiestňovať sneholamy aj pod vyústením odvetrania kanalizácie a pod., čím sa zníži riziko škôd následkom pádu ľadovej masy namrznutej na prestupovej škridle z odkvapkávajúceho kondenzátu.

F. Montáž plynového kondenzačného kotla



1– Kondenzačný kotol akéhokoľvek výrobcu.

2– Zásobník teplej vody s objemom 100 litrov. V akumuláčnom zásobníku sa teplá voda ohrieva pomocou špirály, v ktorej prúdi vykurovacia voda. Ohrev vody v externom zásobníku je úspornejší ako prietokový ohrev teplej vody. Pri prietokovom ohreve musí kotol, pri každom otvorení vodovodnej batérie, prepnúť trojcestný ventil a nasmerovať vykurovaciu vodu na prietokový výmenník. Týmto dochádza k strate a únikom energie. Zároveň sa energia odovzdáva vode na malej ploche, čo spôsobuje zanášanie výmenníka vodným kameňom, hlavne v našich podmienkach. Pri ohreve v externom zásobníku je odovzdávacia plocha väčšia a k zaneseniu špirály dôjde o niekoľko rokov neskôr, prakticky až na úrovni životnosti kotla.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

3– Koncentrický komín s nasávaním spaľovacieho vzduchu cez komínovú čiapku. Ideálnym riešením komína, pri prechode z klasického kotla na kondenzačný, je vsunutie dodatočnej plastovej vložky do už existujúcej hliníkovej, resp. pozinkovanej rúry. Pri správnej inštalácii sa spaľovací vzduch nasáva cez komínovú čiapku do medzipriestoru komína a novej plastovej vložky, kde nasávaný vzduch odoberá teplo spalinám prúdiacim v opačnom smere. Tak ako to znázorňujú šípky na obrázku. Z telesa komína je spaľovací vzduch vedený koncentrickou rúrou až do kotla, kde sa spaliny po zhorení vracajú prostrednou rúrkou do komína. Takýmto koncentrickým riešením sa dosiahne vyššia celková účinnosť kotla, pretože nasávaný vzduch odoberá teplo spalinám už v komíne. Zároveň sa zlepšuje stupeň kondenzácie.

4– Revízne komínové koleno slúži na kontrolu komínového telesa pri pravidelnej ročnej prehliadke.

5– Izbový termostat riadi kotol podľa požadovanej teploty v izbe. Môže byť jednoduchý kolieskový alebo týždenný programovateľný s automatickým prepínaním útlmu.

6– Prídavná expanzná nádoba pre vykurovací systém je potrebná pri počte viac ako päť radiátorov. Samotný kotol má zabudovanú sedem litrovú expanznú nádobu. V prípade, že systém obsahuje väčší objem vody ako cca päť radiátorov, je potrebná prídavná expanzná nádoba. Pôvodné otvorené expanzné nádoby nie je možné použiť s kondenzačným kotlom. Pri výmene kotla sa môžu zdemontovať.

7– Pripojenie odvodu kondenzátu cez sifón do kanalizácie. Pri inštalácii kondenzačného kotla, je potrebné pripojiť odvod kondenzátu do kanalizácie. Pripojenie je možné realizovať napojením na existujúcu kanalizačnú rúru, alebo pripojením pod umývadlo na sifón s vývodom pre práčku. Ak je kanalizácia nad úrovňou kotla, je možné použiť čerpadlo kondenzátu. Neodporúčame zviať kondenzát len do vedra, pretože z jedného metra kubického plynu vzniknú cca tri decilitre kondenzátu, čo pri silnej zime znamená denné vynášanie kondenzátu.

8– Filter vykurovacej vody slúži na zachytávanie nečistôt vo vykurovacom systéme. Pre veľmi zanesené a staré systémy odporúčame odkalovač Spirotrap, ktorý zachytáva aj malé čiastočky kalu. Klasický filter so sitkom musí byť na spiatočke umiestnený vo vodorovnej polohe, aby nečistoty nevypádali zo sitka pri zastavení čerpadla. Inak je filter neúčinný a nečistoty sa nedajú vybrať z filtra pri pravidelnej ročnej prehliadke.

9– Pevne nainštalované dopúšťanie vody do systému slúži na zvýšenie tlaku vykurovacej vody. Tlak je potrebné kontrolovať minimálne raz ročne, hlavne pred začiatkom vykurovacej sezóny. Pri pevnej inštalácii dopúšťania nie sú potrebné žiadne prídavné hadice pre dopustenie a tým sa nedostáva vzduch do vykurovacieho systému.

10– Expanzná nádoba teplej vody slúži na vyrovnávanie tepelnej rozťažnosti vody v zásobníku pri ohreve kotlom. Pri inštalácii bez tejto expanznej nádoby pôsobí pretlak v rozvodoch na spoje a kartuše vo vodovodných batériách. Následne musí maximálny pretlak odpustiť poistný ventil teplej vody.

11– Pripojenie cirkulačnej slučky pri dlhých rozvodoch teplej vody. Hlavne v novostavbách pri dlhom rozvode teplej vody je možné cirkulačným čerpadlom zabezpečiť okamžitý komfort teplej vody aj na vzdialenejších vodovodných batériách.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

12– Poistný ventil teplej vody odpúšťa havarijný pretlak v zásobníku teplej vody. V prípade inštalácie bez expanznej nádoby teplej vody prepúšťa tento ventil pretlak pravidelne, čo má za následok neskoršie poškodenie ventilu vodným kameňom.