

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci: Obec Nemčiňany so sídlom 951 81 Nemčiňany 128**  
**IČO: 00308277**  
**Zastúpenie: Jozef Keseg, starosta obce**

**Kupujúci: Emil Hudák,**  
**a**  
**Anna Hudáková,**

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

## I.

Predávajúci je vlastníkom **nehnutelností v katastrálnom území Nemčiňany**, nachádzajúcich sa v intraviláne obce v katastrálnom území Nemčiňany, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zlaté Moravce ako parcely registra „C“  
- parc. č. 266/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup> z listu vlastníctva č. 1143 v 1/1

## II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcelu č. 266/2 – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v Obci Nemčiňany, kat. ú. Nemčiňany z listu vlastníctva č. 1143, čo predstavuje o výmeru 72 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je Obec Nemčiňany a kupujúci ho v uvedených podieloch kupujú do svojho spoluvlastníctva.

## III.

Zmluvné strany zjednali cenu predávanej nehnuteľnosti dohodou vo výške **3 ,-€, za m<sup>2</sup>, slovom tri eurá**, čo predstavuje za 72 m<sup>2</sup> **sumu 216,-€**, ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č.139/2021 zo dňa 15. 12. 2021.

## IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

## V.

Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich bez výhrad kupuje.

## VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

### VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Predávajúci podpisom zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

V Nemčiňanoch, dňa 16.12.2021

podpísaná

.....

Predávajúci  
Jozef Keseg, starosta obce

podpísaná

.....

Kupujúci  
Emil Hudák

podpísaná

.....

Kupujúci  
Anna Hudáková